

## ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Настоящий публичный договор (далее именуемый по тексту «Договор») определяет порядок сдачи в аренду жилого дома (либо его части) для краткосрочного проживания, а также взаимные права, обязанности и порядок взаимоотношений между **Частным унитарным предприятием по оказанию услуг «Усадьба «Три медведя»**, именуемым в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и потребителем услуги, именуемым в дальнейшем Арендатор, принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора.

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель по устной либо письменной заявке предоставляет Арендатору во временное пользование за плату согласно выбранному тарифному плану (<http://www.3mishki.by/prozhivanie-i-ceny>) жилое помещение, расположенное по адресу: Витебская область, Браславский район, Далековский с/с, д. Устье, а Арендатор обязуется принять имущество и оплатить его в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором и утвержденными тарифами.

1.2. Адресные данные, технические характеристики жилого помещения и срок аренды указываются в счете на оплату, выставляемом Арендодателем после получения заявки от Арендатора.

1.3. Жилое помещение отапливается, имеет естественное освещение и соответствует санитарным нормам, правилам, гигиеническим нормативам и иным техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, инженерное оборудование находится в исправном состоянии.

1.4. Арендатор вправе пользоваться той частью земельного участка, которая занята жилым домом, в составе которого находится жилое помещение, и необходима для использования и свободного доступа к нему.

### 2. Порядок заключения Договора

2.1. Настоящий Договор является публичным договором (ст. 396 ГК РБ), в соответствии с которым Арендодатель принимает на себя обязательство по предоставлению в аренду жилого помещения в отношении неопределенного круга лиц (Арендаторов), обратившихся за предоставлением жилого помещения, при условии наличия свободных мест.

2.2. Публикация (размещение) текста настоящего Договора на официальном сайте Арендодателя по адресу [www.3mishki.by](http://www.3mishki.by) является публичным предложением (офертой) Арендодателя, адресованным неопределенному кругу лиц заключить настоящий Договор (п.2. ст. 407 ГК РБ).

2.3. Заключение настоящего Договора производится путем присоединения Арендатора к настоящему Договору, т.е. посредством принятия (акцепта) Арендатором условий настоящего Договора в целом, без каких либо условий, изъятий и оговорок (ст.398 ГК РБ).

2.4. Фактом принятия (акцепта) Арендатором условий настоящего Договора является 100% предоплата арендной платы в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (п.3. ст. 408 ГК РБ).

2.5. Настоящий Договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным в простой письменной форме (п.2., п.3. ст. 404 и п.3. ст. 408 ГК РБ), на условиях, определенных настоящим Договором.

### 3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- предоставлять право пользования занимаемым им жилым помещением третьим лицам в пределах, установленных Правилами пребывания в Усадьбе «Три медведя», размещенными на официальном сайте, Арендодателя по адресу [www.3mishki.by](http://www.3mishki.by), и в соответствии с законодательством РБ;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством;
- отказаться от найма жилого помещения до истечения срока, предусмотренного выбранным тарифным планом, до момента найма без уплаты штрафа;

3.2. Арендатор обязан:

- использовать жилое, подсобные и вспомогательные помещения, а также находящееся в них оборудование в соответствии с их назначением;
- соблюдать Правила пребывания в Усадьбе «Три медведя», размещенные на официальном сайте Арендодателя по адресу [www.3mishki.by](http://www.3mishki.by);
- в случае утраты или повреждения имущества, причиной которого является небрежное пользование, Арендатор возмещает стоимость нанесенного ущерба в действующих на момент проживания ценах согласно Прейскуранту возмещения ущерба;
- в случае утраты ключа от жилого помещения, уплатить штраф в размере 20 белорусских рублей;
- соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством.

### 4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право требовать:

- своевременного внесения Арендатором платы за временное пользование жилым помещением;

- использования Арендатором предоставленного ему в пользование жилого помещения в соответствии с его назначением;
- исполнения Арендатором иных обязанностей, предусмотренных условиями настоящего Договора и законодательством РБ.

#### 4.2. Арендодатель обязан:

- предоставить Арендатору жилое помещение по акту приема-передачи;
- производить по мере необходимости в согласованное с Арендатором время осмотр жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем;
- производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения;
- обеспечивать Арендатора постельными принадлежностями и санитарно-гигиеническими средствами;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные условиями настоящего Договора и законодательством РБ.

### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством другой стороне понесенные убытки.

5.2. При отмене бронирования штраф за аннуляцию взимается согласно выбранному тарифному плану.

### 6. Вступление в силу договора

Настоящий Договор вступает в силу с момента внесения оплаты за пользование жилым помещением и действует на период пользования Арендатором указанным жилым помещением.

### 7. Порядок расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- по требованию Арендодателя в случае нарушения Арендатором и (или) находящимися с ним третьих лиц существенных условий Договора; правил пребывания в Усадьбе «Три медведя».

7.2. В случае расторжения либо прекращения настоящего Договора Арендатор обязан освободить жилое помещение в течение 2 (Двух) часов.

7.3. Споры, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

### 8. Реквизиты Арендодателя

**Частное унитарное предприятие по оказанию услуг**

« Усадьба «Три медведя»

УНП 192235794

220073, г. Минск, ул. Ольшевского, д.22, комн.52, 12 этаж,  
текущий расчетный счет в белорусских рублях  
BY59PJCB30120341871000000933

«ПРИОРБАНК» ОАО ЦБУ 111, код 749 (УНП 100220190)

адрес банка: РБ, г. Минск, пр. Машерова, 40