

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Настоящий публичный договор (далее именуемый по тексту «Договор») определяет порядок сдачи в аренду жилого дома (либо его части) для краткосрочного проживания, а также взаимные права, обязанности и порядок взаимоотношений между **Частным унитарным предприятием по оказанию услуг «Усадьба «Три медведя»**, именуемым в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и потребителем услуги, именуемым в дальнейшем Арендатор, принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель по устной либо письменной заявке предоставляет Арендатору во временное пользование за плату согласно выбранному тарифному плану (<http://www.3mishki.by/prozhivanie-i-ceny>) жилое помещение, расположенное по адресу: Витебская область, Браславский район, Далековский с/с, д. Устье, а Арендатор обязуется принять имущество и оплатить его в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором и утвержденными тарифами.

1.2. Адресные данные, технические характеристики жилого помещения и срок аренды указываются в счете на оплату, выставляемом Арендодателем после получения заявки от Арендатора.

1.3. Жилое помещение отапливается, имеет естественное освещение и соответствует санитарным нормам, правилам, гигиеническим нормативам и иным техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, инженерное оборудование находится в исправном состоянии.

1.4. Арендатор вправе пользоваться той частью земельного участка, которая занята жилым домом, в составе которого находится жилое помещение, и необходима для использования и свободного доступа к нему.

2. Порядок заключения Договора

2.1. Настоящий Договор является публичным договором (ст. 396 ГК РБ), в соответствии с которым Арендодатель принимает на себя обязательство по предоставлению в аренду жилого помещения в отношении неопределенного круга лиц (Арендаторов), обратившихся за предоставлением жилого помещения, при условии наличия свободных мест.

2.2. Публикация (размещение) текста настоящего Договора на официальном сайте Арендодателя по адресу www.3mishki.by является публичным предложением (офертой) Арендодателя, адресованным неопределенному кругу лиц заключить настоящий Договор (п.2. ст. 407 ГК РБ).

2.3. Заключение настоящего Договора производится путем присоединения Арендатора к настоящему Договору, т.е. посредством принятия (акцепта) Арендатором условий настоящего Договора в целом, без каких либо условий, изъятий и оговорок (ст.398 ГК РБ).

2.4. Фактом принятия (акцепта) Арендатором условий настоящего Договора является 100% предоплата арендной платы в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (п.3. ст. 408 ГК РБ).

2.5. Настоящий Договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным в простой письменной форме (п.2., п.3. ст. 404 и п.3. ст. 408 ГК РБ), на условиях, определенных настоящим Договором.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- предоставлять право пользования занимаемым им жилым помещением третьим лицам в пределах, установленных Правилами пребывания в Усадьбе «Три медведя», размещенными на официальном сайте, Арендодателя по адресу www.3mishki.by, и в соответствии с законодательством РБ;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством;
- отказаться от найма жилого помещения до истечения срока, предусмотренного выбранным тарифным планом, до момента найма без уплаты штрафа.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать жилое, подсобные и вспомогательные помещения, а также находящееся в них оборудование в соответствии с их назначением;
- соблюдать Правила пребывания в Усадьбе «Три медведя», размещенные на официальном сайте Арендодателя по адресу www.3mishki.by;
- в случае утраты или повреждения имущества, причиной которого является небрежное пользование, Арендатор возмещает стоимость нанесенного ущерба в действующих на момент проживания ценах согласно Прейскуранту возмещения ущерба;
- в случае утраты ключа от жилого помещения, уплатить штраф в белорусских рублях в размере, эквивалентом 10 долларам США по курсу НБ РБ на момент оплаты;

- при прекращении либо расторжении настоящего Договора, освободить жилое помещение до 12 часов и сдать его Арендодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа, или в состоянии, предусмотренном в настоящем договоре;
- соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право требовать:

- своевременного внесения Арендатором платы за временное пользование жилым помещением;
- использования Арендатором предоставленного ему в пользование жилого помещения в соответствии с его назначением;
- исполнения Арендатором иных обязанностей, предусмотренных условиями настоящего Договора и законодательством РБ.

4.2. Арендодатель обязан:

- предоставить Арендатору жилое помещение по акту приема-передачи;
- производить по мере необходимости в согласованное с Арендатором время осмотр жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем;
- производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения;
- обеспечивать Арендатора постельными принадлежностями и санитарно-гигиеническими средствами;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные условиями настоящего Договора и законодательством РБ.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством другой стороне понесенные убытки.

5.2. При отмене бронирования по желанию Арендатора более чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты заезда – штраф за аннуляцию не взимается.

При отмене бронирования по желанию Арендатора в период от 14 календарных дней до 7 календарных дней до предполагаемой даты заезда – штраф за аннуляцию взимается в размере 50% от стоимости тура.

При отмене бронирования по желанию Арендатора в период менее 7 календарных дней до предполагаемой даты заезда – штраф за аннуляцию взимается в размере 100% от стоимости тура.

6. Вступление в силу договора

Настоящий Договор вступает в силу с момента внесения оплаты за пользование жилым помещением и действует на период пользования Арендатором указанным жилым помещением.

7. Порядок расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- по требованию Арендодателя в случае нарушения Арендатором и (или) находящимися с ним третьих лиц существенных условий Договора; правил пребывания в Усадьбе «Три медведя».

7.2. В случае расторжения либо прекращения настоящего Договора Арендатор обязан освободить жилое помещение в течение 2 (Двух) часов.

7.3. Споры, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

8. Реквизиты Арендодателя

Частное унитарное предприятие по оказанию услуг « Усадьба «Три медведя»
УНП 192235794
220073, г. Минск, ул. Ольшевского, д.22,
комн.52, 12 этаж,
Р/с 3012000003880 в филиале № 510 ОАО «АСБ
Беларусбанк», г. Минск, код 603, г. Минск, ул.
Куйбышева,18