

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ КРАТКОСРОЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ

Настоящий публичный договор (далее именуемый по тексту «Договор») определяет порядок сдачи в наем жилого дома (либо его части) для краткосрочного проживания, а также взаимные права, обязанности и порядок взаимоотношений между **Частным унитарным предприятием по оказанию услуг «Усадьба «Три медведя»**, именуемым в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и потребителем услуги, именуемым в дальнейшем Наниматель, принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель по устной либо письменной заявке предоставляет Нанимателю во временное пользование за плату согласно выбранному Нанимателем тарифному плану (<http://www.3mishki.by/prozhivanie-i-ceny>) жилое помещение, расположенное по адресу: Витебская область, Браславский район, Далековский с/с, д. Устье, а Наниматель обязуется принять имущество и оплатить его в порядке и на условиях, определенных настоящим договором и утвержденными тарифами.

1.2. Технические характеристики жилого помещения и длительность пользования указываются в счете на оплату, выставляемом Наймодателем после получения заявки от Нанимателя.

1.3. Жилое помещение отапливается, имеет естественное освещение и соответствует санитарным нормам, правилам, гигиеническим нормативам и иным техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, инженерное оборудование находится в исправном состоянии.

2. Порядок заключения договора

2.1. Настоящий договор является публичным договором (ст. 396 ГК РБ), в соответствии с которым Наймодатель принимает на себя обязательство по предоставлению в наем жилого помещения в отношении неопределенного круга лиц (Нанимателей), обратившихся за предоставлением жилого помещения, при условии наличия свободных мест.

2.2. Публикация (размещение) текста настоящего договора на официальном сайте Наймодателя по следующему адресу: www.3mishki.by является публичным предложением (офертой) Наймодателя, адресованным неопределенному кругу лиц заключить настоящий договор (п.2. ст. 407 ГК РБ).

2.3. Заключение настоящего Договора производится путем присоединения Нанимателя к настоящему Договору, т.е. посредством принятия (акцепта) Нанимателем условий настоящего договора в целом, без каких либо условий, изъятий и оговорок (ст.398 ГК РБ).

2.4. Фактом принятия (акцепта) Нанимателем условий настоящего договора является оформление счета и последующая оплата за проживание в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (п.3. ст. 408 ГК РБ).

2.5. Настоящий договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным в простой письменной форме (п.2,п.3 ст. 404 и п.3. ст. 408 ГК РБ), определенных настоящим договором.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель имеет право:

- предоставлять право пользования занимаемым им жилым помещением членам своей семьи и иным гражданам в пределах, установленных Правилами пребывания в Усадьбе «Три медведя», размещенных на официальном сайте Наймодателя по следующему адресу: www.3mishki.by, и в соответствии с законодательством РБ;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.
- отказаться от найма жилого помещения до истечения срока, предусмотренного выбранным тарифным планом, до момента найма без уплаты штрафа.

3.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое, подсобные и вспомогательные помещения, а также находящиеся в них оборудование в соответствии с их назначением;
- соблюдать правила пользования жилыми помещениями, установленные Правилами пребывания в Усадьбе «Три медведя»;
- в случае утраты или повреждения имущества, причиной которого является небрежное пользование, Наниматель возмещает стоимость нанесенного ущерба в действующих на момент проживания ценах согласно Прейскуранту возмещения ущерба;

- в случае утраты ключа от жилого помещения, уплатить штраф в белорусских рублях в размере, эквивалентом 10 долларам США по курсу НБ РБ на момент оплаты;
- при прекращении либо расторжении настоящего Договора, освободить жилое помещение до 12 часов и сдать его Наймодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа, или в состоянии, предусмотренном в настоящем договоре;
- соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством.

4. Права и обязанности Наймодателя

4.1. Наймодатель имеет право требовать:

- своевременного внесения Нанимателем платы за временное пользование жилым помещением согласно тарифному плану;
- использования Нанимателем предоставленного ему в пользование жилого помещения в соответствии с его назначением;
- исполнения Нанимателем иных обязанностей, предусмотренных условиями настоящего Договора и законодательством РБ.

4.2. Наймодатель обязан:

- предоставить Нанимателю жилое помещение;
- производить по мере необходимости в согласованное с Нанимателем время осмотр жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем;
- производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения;
- обеспечивать Нанимателя постельными принадлежностями и санитарно-гигиеническими средствами;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные условиями настоящего Договора и законодательством РБ.

5. Порядок оплаты за пользование жилым помещением и приёма денежных средств

Наниматель производит оплату за пользование жилым помещением согласно тарифному плану на основании счета, выставленного Наймодателем и переданного посредством электронной почты, одним из следующих способов:

- путем перечисления денег на расчетный счет Продавца через систему ЕРИП и WebPay к оплате в режиме он-лайн через систему электронных платежей ЕРИП и WebPay принимаются карты VISA и MasterCard всех классов и банков. Мы рекомендуем заранее обратиться в свой банк, чтобы удостовериться в том, что Ваша карта может быть использована в системе ЕРИП и WebPay либо
- путем перечисления денег на расчетный счет Наймодателя через банковское учреждение на условиях, соответствующих выбранному тарифному плану.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством другой стороне понесенные убытки.

6.2. В случае отказа от найма после подписания настоящего Договора, до истечения срока, указанного в выбранном тарифном плане до момента найма, Наймодатель имеет право удержать сумму оплаты в размере, установленном соответствующим тарифным планом.

7. Вступление в силу договора

Настоящий договор вступает в силу с момента получения суммы предоплаты, указанной в тарифном плане, Наймодателем и действует на период пользования Нанимателем указанным жилым помещением.

8. Порядок расторжения договора

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- по требованию Наймодателя в случае нарушения Нанимателем и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи существенных условий договора;
- по требованию Наймодателя в случае проживания Нанимателя с домашними животными без предварительного согласования с Наймодателем.

8.2. В случае расторжения либо прекращения настоящего договора, Наниматель и проживающие совместно с ним граждане обязаны освободить жилое помещение в течение 2 (Двух) часов.

8.3. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

9. Реквизиты Наймодателя

**Частное унитарное предприятие по оказанию
услуг « Усадьба «Три медведя»**

УНП 192235794

220073, г. Минск, ул. Ольшевского, д.22, комн.52,

Р/с 3012000003880 в филиале № 510 ОАО « АСБ

Беларусбанк», г. Минск, код 603, г. Минск,

ул. Куйбышева,18